ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE RIO BRILHANTE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Rio Brilhante, Estado de Mato Grosso do Sul, nesta cidade e comarca, em diligências, eu Oficial de Justiça e Avaliadora, dirigi em cumprimento ao r. Mandado nº 020.2023/007985-2 expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0801562-87.2013.8.12.0020, em que é exequente: Ricardo Gomes Façanha e executado: Maurício Pacheco de Oliveira, com observância da formalidade legal, procedi avaliação no seguinte bens imóveis, conforme segue:

Um Lote de terreno urbano, determinado pelo nº 05, parte da quadra nº 185C, situado à Rua Amazônia, 2421, nesta cidade de Rio Brilhante-MS, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 ditos da frente aos fundos, com a área total de 250,00 metros quadrados, dentro de seus limites, o qual está avaliado em R$ 360,00 (Trezentos e sessenta reais) o metro quadrado do terreno, perfazendo R$ 90,000,00 (noventa mil reais); contendo uma residência construída em alvenaria, com aproximadamente 37,00 m2, tipo edícula, coberta com telha de barro, piso de cerâmica, instalação elétrica e hidráulica, com fossa séptica, murado e com calçada, em razoável estado de conservação, o qual avalio a construção em R$ 44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos);

Total da Avaliação em R$ 134.400,00 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos reais).

Avaliação foi feita com observação ao preço médio corrente na região, obtidos valores junto a imobiliárias, corretores e construtores locais. Do que, para constar, lavrei o presente, que é assinado por mim e dou fé.

Valdete Luiza Dias
Oficiala de Justiça/Avaliadora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA GIULIANI BORTOLOTTO, liberado nos autos em 19/01/2024 às 17:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801562-87.2013.8.12.0020 e código fX6C4bSg.