Valide aqui
este documento

1º Ofício
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Belª Maria Aparecida Bianchin Pacheco
Oficiala Registradora Interina

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
19.307	001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

IMÓVEL: UM LOTE URBANO, situado nesta cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, no loteamento denominado "**ÁGUA BOA I**", locado sob o nº **06/07-A** (seis/sete A), da Quadra nº **19** (dezenove), com área de **1.200,00m²** (um e duzentos metros quadrados), compreendida entre os seguintes limites e confrontações: "Frente para a Rua 03 (antiga Rua B), medindo 30,00 metros; lado direito para os lotes nºs 01 e 02, medindo 40,00 metros e para os lotes nºs 03, 04 e 05, medindo 10,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 08-B, medindo 20,00 metros e para os lotes nºs 09 e 10-A, medindo 30 metros; fundos para o lote nº 07 (remanescente) medindo 20,00 metros e para o lote nº 09, medindo 10,00 metros.".

CADASTRO MUNICIPAL: 15.348 e 2.932.

PROPRIETÁRIA: ELIANE MARIA CASSIANO, brasileira, solteira, que declara não manter vínculo que constitua união estável, administradora de empresa, nascida aos 16/02/1972, em Ivinhema-MS, filha de Antônio Cirino Cassiano e Maria Meira Leite Cassiano, portadora da CNH/DETRAN/MT sob nº 02490081910, emitida aos 24/08/2017 e válida até 22/08/2022, na qual consta a CI/RG nº 500449-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 559.120.951-34, residente e domiciliada na Rua 03, nº 292, Centro, em Água Boa-MT.

REGISTROS ANTERIORES/ORIGEM: Matrículas nºs 19.305, datada de 29/06/2021 e **8.621,** datada de 07/07/2009, ambas do Livro nº 2, deste RI.

Protocolo nº 77.166, em 02/06/2021. Emolumentos: R$ 77,00. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNS 95978.** Água Boa-MT, 29 de junho de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/rfs/lmma)

AV-01-19.307 - Protocolo nº 77.166, em 02/06/2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Com fulcro nos arts. 234 e 235, da Lei 6.015/73, e nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Desmembramento, Compra e Venda e Unificação lavrada às fls. 71/77, do Livro nº 170, aos 02/06/2021, pela Oficial e Tabeliã Titular, Verônica Fávero Pacheco da Luz, acompanhado das seguintes peças técnicas e documentos: Plantas e Memoriais Descritivos elaborados em Água Boa-MT, aos 10/05/2021, pelo responsável técnico, Felix de Fátima Adorno, Técnico Agrícola em Agropecuária, inscrito no CFTA nº 30957966172, objetos do Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº BR20200848675, quitada, expedida pelo Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas - CFTA, aprovados pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, subscritos pelo Engenheiro Florestal, Bruno Moreira Alves, inscrito no CREA nº MT027923, conforme Portaria Municipal nº 173, de 25/01/2021, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Cargo e Função nº 1220210011685, quitada, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que a presente matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis das matrículas nºs 8.621 e 19.305,** ambas deste RI. Emolumentos: R$ 14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNS 95978**. Água Boa-MT, 29 de junho de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/rfs/lmma)

AV-02-19.307 - Protocolo nº 77.166, em 02/06/2021 - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO DO IMÓVEL - Nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Desmembramento, Compra e Venda e Unificação referida na AV-01 desta matrícula, acompanhado do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido em 23/03/2021, pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8C4-UDSDQ-4SLFY-3QJR8
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Plataforma de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Município sob nº 2.932, com endereço na Rua 03, nº 252, Quadra 19, Lote 06/07-A, Bairro Centro, em Água Boa-MT. Emolumentos: R$ 14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNS 95978**. Água Boa-MT, 29 de junho de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/rfs/lmma)

AV-03-19.307 - Protocolo nº 77.166, em 02/06/2021 - AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE ÁREA EDIFICADA - Faz-se a presente de ofício, nos termos do artigo 230, da Lei 6.015/73, para constar a existência de Área Edificada, oriunda da **AV-01** da matrícula **8.621,** com o seguinte teor: "**AV-01-8.621 Protocolo 33.697:** Água Boa-MT, 24 de setembro de 2009. **CONSTRUÇÃO.** Procede-se a averbação à requerimento da proprietária **ELIANE MARIA CASSIANO,** para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma construção em alvenaria, **com 642,16 m2 (seiscentos e quarenta e dois vírgula dezesseis metros quadrados) de área construída, sendo 575,43 m2 de área útil, assim distribuídos:** 1 Recepção com 30,85 m2; 1 Sala de estar com 19,00 m2; 1 Lan house com 8,15 m2; 1 Sala de TV com 13,00 m2; 1 Cozinha com 20,33 m2; 1 Despensa com 2,95 m2; 1 Sala de café com 42,20 m2; 1 Apto nº 01 com 7,50 m2; 1 WC nº 01 com 2,55 m2; 1 Apto nº 02 com 7,50 m2; 1 WC nº 02 com 2,55 m2; 1 Apto nº 03 com 7,50 m2; 1 WC nº 03 com 2,55 m2; 1 Quarto nº 04 com 7,50 m2; 1 WC nº 04 com 2,55 m2; 1 Apto nº 05 com 7,50 m2; 1 WC nº 05 com 2,55 m2; 1 Apto nº 06 com 6,55 m2; 1 WC nº 06 com 1,90 m2; 1 WC Serviço com 3,35 m2; 1 Apto nº 07 com 8,40 m2; 1 WC nº 07 com 1,74 m2; 1 Apto nº 08 com 9,28 m2; 1 WC nº 08 com 1,74 m2; 1 Apto nº 09 com 8,12 m2; 1 WC nº 09 com 1,74 m2; 1 Apto nº 10 com 9,50 m2; 1 WC nº 10 com 2.06 m2; 1 Apto nº 11 com 9,75 m2; 1 WC nº 11 com 2,06 m2; 1 Apto nº 12 com 9,75 m2; 1 WC nº 12 com 2,04 m2; 1 Apto nº 13 com 10,50 m2; 1 WC nº 13 com 2,00 m2; 1 Apto nº 14 com 10,50 m2; 1 WC nº 14 com 2,00 m2; 1 Apto nº 15 com 10,50 m2; 1 WC nº 15 com 2,00 m2; 1 Apto nº 16 com 10,15 m2; 1 WC nº 16 com 1,81 m2; 1 Apto nº 17 com 11,68 m2; 1 WC nº 17 com 1,81 m2; 1 Apto nº 18 com 10,55 m2; 1 WC nº 18 com 1,81 m2; 1 Apto nº 19 com 7,60 m2; 1 WC nº 19 com 1,90 m2; 1 Apto nº 20 com 6,65 m2; 1 WC nº 20 com 1,65 m2; 1 Apto nº 21 com 9,40 m2; 1 WC nº 21 com 1,65 m2; 1 Rouparia com 13,00 m2; 1 Circulação com 68,85 m2; 1 Quarto nº 01 com 9,42 m2; 1 WC com 3,50 m2; 1 Quarto nº 02 com 10,15 m2; 1 Circulação com 7,68 m2; 1 Suite com 12,82 m2; 1 Closet com 3,75 m2; 1 WC Suite com 6,21 m2; 1 Abrigo lavanderia com 10,96 m2; 1 Lavanderia com 44,70 m2; 1 WC lavanderia com 2,00 m2; 1 Passadeira com 10,70 m2 e 1 Depósito com 2,82 m2. Tudo conforme memorial descritivo e Planta Baixa, assinados pelo Engenheiro Civil Lúcio Flávio Garcia - CREA 2768/D. Foram apresentados neste ato, Alvará de Licença para Construção nº 133/2007, datado de 05.11.2007 com a área de 156,20 m2; Alvará de Regularização da Construção nº 096/2009, datado de 23.07.2009 com a área de 485,96 m2; Carta Habite-se nº 083/2009, datada de 23.07.2009 com a área de 156,20 m2; Carta Habite-se nº 084/2009, datada de 23.07.2009 com a área de 485,96 m2, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 100402009-10001010, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18.09.2009, válida até 17.03.2010. (Emolumentos: R$720,20). Eu, (a.a) Daniela Fernandes, Oficial Substituta II, o fiz digitar, conferi e subscrevi.". Era o que se continha em dita averbação, ao qual me reporto e dou fé. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNS 95978.** Água Boa-MT, 29 de junho de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e

Continua na ficha nº 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8C4-UDSDQ-4SLFY-3QJR8

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em Portugal

Valide aqui
este documento

1º Ofício
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Belª Maria Aparecida Bianchin Pacheco
Oficiala Registradora Interina

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
19.307	002

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

subscrevi. (btr/mqs/rfs/lmma)

AV-04-19.307 - Protocolo nº 77.166, em 02/06/2021 - AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AMPLIAÇÃO DE ÁREA EDIFICADA - Faz-se a presente de ofício, nos termos do artigo 230, da Lei 6.015/73, para constar a existência de Ampliação de Área Edificada, oriunda da **AV-04** da matrícula **8.621,** com o seguinte teor: "**AV-04-8.621 Protocolo 44.504 (17.06.2013):** Água Boa-MT, 20 de junho de 2013. **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a averbação à requerimento da proprietária **ELIANE MARIA CASSIANO,** para constar a ampliação da construção existente no imóvel objeto desta matrícula, devidamente averbada no *AV-01, com 642,16 m2,* que passa a ter **ÁREA TOTAL CONTRUÍDA de 1.220,31 (Hum mil e duzentos e vinte virgula trinta e um metros quadrados),** *com área ampliada de* ***578,15*** ***m2*** *(quinhentos e setenta e oito virgula quinze metros quadrados) de área construída, sendo área útil de 478,29 m2, assim distribuídos:* 01 Quarto nº 22 com 15,10 m2; 01 WC nº 22 com 3,35 m2; 01 Quarto nº 23 com 19,85 m2; 01 WC nº 23 com 3,35 m2; 01 Quarto nº 24 com 9,55 m2; 01 WC nº 24 com 3,85 m2; 01 Quarto nº 25 com 17,50 m2; 01 WC nº 25 com 2,80 m2; 01 Quarto nº 26 com 17,10 m2; 01 WC nº 26 com 3,70 m2; 01 Quarto nº 27 com 15,85 m2; 01 WC nº 27 com 4,15 m2; 01 Circulação 01 com 18,02 m2; 01 Circulação 02 com 58,00 m2; 01 Quarto nº 28 com 8,60 m2; 01 WC nº 28 com 2,42 m2; 01 Quarto nº 29 com 11,50 m2; 01 WC nº 29 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 30 com 11,85 m2; 01 WC nº 30 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 31 com 11,85 m2; 01 WC nº 31 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 32 com 11,85 m2; 01 WC nº 32 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 33 com 11,85 m2; 01 WC nº 33 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 34 com 8,55 m2; 01 WC nº 34 com 2,45 m2; 01 Quarto nº 35 com 11,15 m2; 01 WC nº 35 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 36 com 11,15 m2; 01 WC nº 36 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 37 com 11,15 m2; 01 WC nº 37 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 38 com 11,15 m2; 01 WC nº 38 com 3,00 m2; 01 Quarto nº 39 com 10,50 m2; 01 WC nº 39 com 2,75 m2; 01 Quarto nº 40 com 10,80 m2; 01 WC nº 40 com 2,90 m2; 01 Quarto nº 41 com 11,35 m2; 01 WC nº 41 com 3,20 m2; 01 Quarto nº 42 com 11,35 m2; 01 WC nº 42 com 3,20 m2; 01 Quarto nº 43 com 11,35 m2; 01 WC nº 43 com 3,20 m2; 01 Rouparia com 10,45 m2; 01 Quarto nº 44 com 7,90 m2; 01 WC nº 44 com 2,45 m2; 01 Quarto nº 45 com 13,95 m2; 01 WC nº 45 com 3,15 m2; 01 Quarto nº 46 com 13,95 m2; 01 WC nº 46 com 2,80 m2; 01 WC Social com 2,50 m2 e 01 Fosso Iluminação com 5,85 m2. Tudo conforme memorial descritivo e Planta Baixa, assinados pelo Engenheiro Civil Lúcio Flávio Garcia - CREA 2768/D. Foram apresentados neste ato, Alvará de Licença para Construção nº 051/2013, datado de 10.05.2013;Carta Habite-se nº 033/2013, datada de 10.05.2013; expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000962013-10001290, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.06.2013, válida até 04.12.2013 e a ART nº 1639200 devidamente recolhida no valor de R$ 158,08. (Emolumentos: R$934,90 – Selo de Controle Digital AGX 51561). Eu, (a.a) Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi.". Era o que se continha em dita averbação, ao qual me reporto e dou fé. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNS 95978.** Água Boa-MT, 29 de junho de 2021. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/mqs/rfs/lmma)

R-05-19.307 - Água Boa-MT, 27 de janeiro de 2023 - **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Por Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada às fls. 126/130, do Livro 074-A, aos 12/01/2023, no Segundo Ofício do Serviço

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8C4-UDSDQ-4SLFY-3QJR8
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8C4-UDSDQ-4SLFY-3QJR8

Documento de uso oficial de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

VERSO

Notarial de Poxoréu-MT, em que figuram como outorgantes devedoras **ELIANE MARIA CASSIANO,** já qualificada, e **ELIANA MARIA CASSIANO & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.041.567/0001-92, com sede na Rua 03, nº 252, em Água Boa-MT, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob o NIRE 5120137385-0, conforme 2ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinado aos 04/09/2021, e registrado na JUCEMAT sob o nº 2434655, aos 05/11/2021, Protocolado sob o nº 211450391, e Certidão Simplificada Digital, sob o nº 22/200.648-0, emitida aos 27/12/2022, expedida pela JUCEMAT, representada por seus administradores, **Eliane Maria Cassiano**, já qualificada, e **André Cassiano Girotto,** brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, empresário, portador da CI/RG nº 2182037-6 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 014.908.071-95, residente e domiciliado na Rua 03, nº 292, Centro, em Água Boa-MT, nos termos da escritura, **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, o imóvel objeto desta matrícula**, à credora fiduciária, **PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRIMAVERA DO LESTE,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.563.270/0001-02, com sede estabelecida na Avenida Cuiabá, nº 653, letra A, Bairro Cidade Primavera I, em Primavera do Leste-MT, equiparada à instituição financeira, com forma e natureza jurídica própria, de natureza civil, sem fins lucrativos e não sujeita à falência, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE 5140000191-0, e Reforma do Estatuto Social e Ata Sumária da 25ª Assembleia Geral Extraordinária, datado de 08/08/2022, e registrado na JUCEMAT sob o nº 2575975, aos 20/09/2022, Protocolo 221300121, de 13/09/2019, e homologada pelo Banco Central do Brasil, conforme Ofício nº 19823/2022-BCB/Deorf/GTCUR, Processo 0000214092, de 30/08/2022, e Certidão Simplificada Digital, sob nº 22/168.834-0, emitida aos 05/12/2022, pela JUCEMAT, representada por sua procuradora, **Margareth Gonçalves Nunes**, brasileira, casada, bancária, portadora da CI/RG nº 16259165 SSP/MT, expedida aos 08/08/2007, inscrita no CPF sob o nº 009.035.431-17, residente e domiciliada na Rua Embaúba, nº 274, bairro Residencial Buritis de Primavera, em Primavera do Leste-MT, nos termos da escritura, **para garantia de um crédito em favor da(s) devedora(s), até o limite de R$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais),** que terá sua expressão monetariamente corrigida com base nos índices mensais apurados pela fiduciária. Fica estipulado que o limite máximo do crédito estabelecido acima, poderá a critério da fiduciária e a qualquer momento, ser reduzido ou deixado de ser concedido às devedora(s). Crédito que poderá ser utilizado pela emissão de Crédito Pessoal (NP - Nota Promissória, Desconto de Cheques, CCB - Cédula de Crédito Bancário, CCB PRJCE - Cédula de Crédito bancário Parcelado, Cheque Especial, Capital de Giro), Crédito Rural (CRP - Cédula Rural Pignoratícia, CRH - Cédula Rural Hipotecária e Custeios Agrícolas), Custeios e Investimentos Rural e Pecuários e ou demais operações da Carteira Rural, sendo que as condições contratuais inerentes as modalidades acima mencionadas serão tratadas caso a caso na época de suas assinaturas, levando em consideração os fatores utilizados pela cooperativa para concessão de prazos e taxas, colocados caso a caso, reintegrando-se o limite de crédito à medida e à proporção dos pagamentos ou amortizações, nos prazos de vencimentos fixados nos respectivos pedidos. Por meio da presente escritura, a fiduciária, concede à(s) devedora(s), **o crédito aberto que poderá ser utilizado pelo período de 05 (cinco) anos**, a constar da lavratura da mesma, com taxa de juros variável entre 0,6% e 3,0% ao mês e pro rata dia; O não pagamento no prazo estipulado acarretará a utilização monetária da dívida, pelo INPC, mais os juros

Continua na ficha nº 003

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA – MT

de 2% (dois por cento) ao mês, mais a multa de 10% (dez por cento), sob o valor atualizado do crédito descrito na escritura em apreço. A(s) devedora(s) fiduciante(s), enquanto adimplente(s), por sua conta e risco, poderá(ão) utilizar-se livremente do imóvel conforme pactuado na escritura. **O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão é de R$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)**, correspondente à somatória do valor do imóvel, atualizado monetariamente conforme a variação do IGP-M/FGV, acrescido dos juros convencionados, dos encargos de mora e de todas as despesas havidas com procedimentos. Apresentada no registro: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 40459/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, aos 26/01/2023. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As demais certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas na escritura. Dou fé. Protocolo 84.077, de 25/01/2023. Emolumentos: R$ 5.535,10. Selo digital: **BUL 36016**. O Oficial, _____. (rfs/btr/asbm)

AV-06-19.307 - Água Boa-MT, 08 de outubro de 2026 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DA CREDORA** - Nos termos da Ordem de Serviço nº 212989, acompanhada da Ata Sumária da 27ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 11/12/2023 e registrada na JUCEMAT sob nº 3232584, aos 29/02/2024, subscrita pelo Secretário Geral, Julio Frederico Muller Neto, e da Certidão Simplificada Digital nº 26/132.757-7 de 01/07/2026, **AVERBA-SE a alteração da razão social da credora de PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRIMAVERA DO LESTE para PRIMACREDI CREDISIS COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRIMAVERA DO LESTE.** Dou fé. Protocolo nº 101.952, de 20/05/2026. Emolumentos: R$ 21,95. Selo digital: **CMG 36528**. O Oficial, _____ (rfs/asbm)

AV-07-19.307 - Água Boa-MT, 08 de outubro de 2026 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DA CREDORA** - Nos termos da Ordem de Serviço nº 212989, acompanhada da Ata Sumária da 34ª Assembleia Geral Ordinária e 28ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 08/03/2024 e registrada na JUCEMAT sob nº 3335065, aos 12/09/2024, subscrita pelo Secretário Geral, Julio Frederico Muller Neto, e da Certidão Simplificada Digital nº 26/132.757-7 de 01/07/2026, **AVERBA-SE a alteração da razão social da credora de PRIMACREDI CREDISIS COOPERATIVA DE CRÉDITO DE PRIMAVERA DO LESTE para CREDISIS PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO.** Dou fé. Protocolo nº 101.952, de 20/05/2026. Emolumentos: R$ 21,95. Selo digital: **CMG 36528**. O Oficial, _____ (rfs/asbm)

AV-08-19.307 - Água Boa-MT, 08 de outubro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** Por Requerimento firmado em Primavera do Leste-MT, aos 02/10/2026, pela credora fiduciária **CREDISIS PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO**, já qualificada, representada por seu diretor administrativo financeiro **Hugo Alex Azevedo Ferraz,** inscrito no CPF nº 039.456.916-48, e pelo diretor de negócios **Benhur Alvarenga Ravanello,** inscrito no CPF nº 017.437.201-90, conforme Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, realizada em Primavera do Leste-MT, aos 06/01/2026, registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - JUCEMAT sob o nº 3668262, aos 13/01/2026, Protocolo 26/004.847-0, código de segurança Hit1, e Certidão Simplificada nº 26/091.079-1, expedida pela JUCEMAT aos 05/05/2026, subscrita pelo Secretário Geral, Kenner Langner da Silva, que

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8C4-UDSDQ-4SLFY-3QJR8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(a,s) devedor(a,e,s) e fiduciante(s), conforme Certidões lavradas em Água Boa-MT, aos 07/08/2026 e 17/09/2026, por esta Serventia, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária CREDISIS PRIMACREDI COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Apresentada no registro: Guia de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 458/26, com **avaliação de R$ 6.047.268,68** (seis milhões, quarenta e sete mil, duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos), com guia de recolhimento no valor de R$ 120.945,37, quitada; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 103969/2026, expedida aos 30/09/2026, pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT. Dou fé. Protocolo nº 101.952, de 20/05/2026. Emolumentos: R$ 6.948,45. Selo digital: **CMG 36528**. O Oficial, _____. (rfs/asbm)

CMG 36621

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE ÁGUA BOA-MT

Rua 07, nº 347, Centro, Água Boa-MT - CEP 78635-000
Fone: (66) 3468-1274 / WhatsApp: (66) 98477-7718
e-mail: clientes@cartorio1oficiodeaguaboa.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 19307,** do Livro **02,** deste Ofício, e, que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Água Boa-MT, em 08/10/2026, às 16:24:55h.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

SELO DE CONTROLE DIGITAL: CMG 36621 - Cód. Do(s) Ato(s): 176 - **R$ 0,00.**
Para conferir a autenticidade deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS SUA EXPEDIÇÃO (754, CNGCE).

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL8C4-UDSDQ-4SLFY-3QJR8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar